

FW: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. - PLAN OGÓLNY GMIN



Kancelaria MRiT
Do SekretariatBM

🔍 Kliknij tutaj, aby pobrać obrazy. Aby pomóc ochronić prywatność, program Outlook uniemożliwił automatyczne pobranie niektórych obrazów znajdujących się w tej wiadomości.

[← Odpowiedz](#) [↶ Odpowiedz wszystkim](#) [→ Prześlij dalej](#) [⋮](#)

pon. 2026-04-13 08:07

From:

Sent: Sunday, April 12, 2026 9:10 PM

To: Kancelaria MRiT <kancelaria.mr@mr.it.gov.pl>

Subject: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. - PLAN OGÓLNY GMIN

Ta wiadomość pochodzi od niezaufanego nadawcy

Nie korespondowałeś wcześniej z tym nadawcą.

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. dotyczącego ustalania zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w gminach w ramach planów ogólnych.

W obecnym kształcie rozporządzenie wprowadza bardzo sztywne limity powierzchni przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, co w praktyce znacząco ogranicza samodzielność gmin w kształtowaniu polityki przestrzennej. Nawet w sytuacjach, gdy gmina chciałaby przeznaczyć dodatkowe tereny pod zabudowę jednorodzinną - zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, istniejącą zabudową czy realnym zapotrzebowaniem mieszkańców - nie ma takiej możliwości ze względu na ogólnie obowiązujące wskaźniki.

W efekcie wiele działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z dostępem do drogi i infrastruktury, zostaje objętych terenami „zielonymi”, bez realnego uzasadnienia. Dotyka to osób prywatnych, które kupiły działki pod budowę domu, często wiele lat temu.

Obowiązujące przepisy powodują, że gminy mimo znajomości lokalnych uwarunkowań nie mają realnego pola manewru. Prowadzi to do blokowania inwestycji i zamrażania prywatnych gruntów.

Proszę o zwiększenie elastyczności przepisów oraz większy wpływ gmin na decyzje planistyczne.